

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«25» мая 2015 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 4 Зайцева Н.Т.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3 185 кв.м.

Общее количество голосов собственников – 100 %.

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 65,59 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выбор способа управления домом. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение.
5. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
8. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1. Избрать председателем общего собрания Зайцеву Нину Терентьевну - собственника кв. 4 секретарем общего собрания Сметанину Зою Семеновну - собственника кв. 63

За - 98,55 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 1,45 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «Комфорт».

За - 98,55 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 1,45 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 3. Утвердить условия договора управления. Каждому собственнику помещений заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Комфорт».

За - 95,55 % голосов;

Против- 3,00 % голосов;

Воздержался - 1,45 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Красного Урала в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а также индексируется с учетом инфляции и сложившихся цен на рынке.

За - 97,12 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 1,45 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 5. Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потребленные коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

За - 93,28 % голосов;

Против - 0,00 % голосов;

Воздержался - 5,25 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 6. Делегировать управляющей организации – ООО «Комфорт» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение реклам, заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения).

Поручить управляющей организации ООО «Комфорт» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

За - 98,55 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 1,45 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 7. Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организацией сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее, чем за десять дней до даты его проведения.

Хранение протоколов общих собраний, решений собственников поручить ООО «Комфорт».

За - 98,55 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 1,45 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 8. Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

За - 98,55 % голосов;

Против- 0,00 % голосов;

Воздержался - 1,45 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Председатель собрания: Зайцева Н. Т. Зайцева

Секретарь собрания: Сметанина З. С. Сметанина